



CAENDORP

PRIJSLIJST

Bouwnummer	Type woning	Woningsoort	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Tuinligging	V.O.N. Prijs
1	-	-	-	-	-	-
2	Laanwoning A2	Vrijstaande woning	129 m ²	317 m ²	zuiden	€ 945.000,-
3	Laanwoning A2	Vrijstaande woning	129 m ²	311 m ²	zuiden	€ 930.000,-
4	-	-	-	-	-	-
5	Laanwoning A3	Vrijstaande woning	160 m ²	335 m ²	zuiden	€ 1.020.000,-
6	Laanwoning A3	Vrijstaande woning	160 m ²	342 m ²	zuiden	€ 1.030.000,-
7	Poortwachterwoning D	Vrijstaande woning	141 m ²	440 m ²	zuiden	€ 980.000,-
8	Poortwachterwoning C	2-onder-1-kapwoning	135 m ²	255 m ²	zuiden	€ 890.000,-
9	Poortwachterwoning C	2-onder-1-kapwoning	131 m ²	232 m ²	zuiden	€ 850.000,-
10	Laanwoning B	Vrijstaande woning	175 m ²	316 m ²	zuiden	€ 1.070.000,-
11	Laanwoning B	Vrijstaande woning	175 m ²	314 m ²	zuiden	€ 1.065.000,-
12	Laanwoning B	Vrijstaande woning	175 m ²	333 m ²	zuiden	€ 1.080.000,-
13	Laanwoning A2	Vrijstaande woning	129 m ²	320 m ²	zuiden	€ 940.000,-
14	Laanwoning A2	Vrijstaande woning	129 m ²	294 m ²	zuiden	€ 910.000,-
15	Laanwoning E	Vrijstaande woning	175 m ²	594 m ²	zuiden	€ 1.195.000,-

CAENDORP-HEILOO.NL

072 - 21 00 209 | NIEUWBOUW@TEER.NL | KENNEMERSTRAATWEG 109, 1851 NA HEILOO





CAENDORP

TOELICHTING

Algemeen:

- Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de externe berging.
- De koop vindt plaats middels een gescheiden koop en aannemingsovereenkomst.
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Prijspeil juni-2025, genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2026.

De genoemde v.o.n. prijs is inclusief:

- Grondkosten, bouwkosten en gemeentelijke leges vergunningen
- Notaris-, makelaars en verkoopkosten
- De eenmalige aansluitkosten voor water, energie, elektriciteit en riolering
- 21% BTW
- Alle woningen worden afgewerkt conform Technische Omschrijving d.d. @@@
- De kosten voor de Woningborg Garantie- en waarborgregeling

De genoemde verkoopprijs is exclusief:

- Eventueel meer en minderwerk
- Financieringskosten, rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht, vastrecht en gebruik energie
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen



CAENDORP-HEILOO.NL

072 - 21 00 209 | NIEUWBOUW@TEER.NL | KENNEMERSTRAATWEG 109, 1851 NA HEILOO

